ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Πατριάρχου Ιωακείμ Γ' 10 - Τ.Θ. 1130 - 452 21 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
ὑπ' ἀριθ. 8/2020

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 27ῃ Ἰουλίου 2020

Πρὸς
ἅπαντα τὸν Ἱερὸ Κλῆρο,
τὰ Ἐκκλησιαστικὰ Συμβούλια τῶν Ἱερῶν Ναῶν
καὶ τὰ Ἡγουμενοσυμβούλια τῶν Ἱερῶν Μονῶν
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰωαννίνων.
Ἕδρας των.

Ἀγαπητοὶ Πατέρες,

Ἀποστέλλουμε συνημμένως Ἀνακοίνωση – Πρόσκληση τῆς Διευθύνσεως Δασῶν Ἰωαννίνων, καὶ σᾶς ἐνημερώνουμε ὅτι ὅσοι ἐκ τῶν Ἱερῶν Ναῶν ἢ Μονῶν εἶναι κάτοχοι ἀγροτεμαχίων τὰ ὁποῖα ἐμπίπτουν στὶς διατάξεις Α-Β-Γ τοῦ ὡς ἄνω συνημμένου, νὰ προσκομίσουν τὰ ζητούμενα ὑπὸ τῆς Δασικῆς Ὑπηρεσίας ἔγγραφα τὸ συντομότερο δυνατό, δεδομένου ὅτι ἡ καταληκτικὴ ἡμερομηνία εἶναι ἡ 20ὴ Αὐγούστου τρέχοντος ἔτους.

Σᾶς ὑπενθυμίζουμε ὅτι, ὅπως ἐμφαίνεται ἐκ τῶν τηρουμένων στοιχείων, ὑπάρχουν ἐνορίες οἱ ὁποῖες δὲν ἔχουν ὁλοκληρώσει τὶς δηλώσεις ὑποβολῆς στὸ Κτηματολόγιο. Ἐπειδὴ εἶναι ἀπαραίτητη ἡ ὁλοκλήρωση τῆς διαδικασίας, παρακαλοῦμε τοὺς Προέδρους καὶ τὰ Ἐκκλησιαστικὰ Συμβούλια τῶν Ἱερῶν Ναῶν καθὼς καὶ τὰ Ἡγουμενοσυμβούλια τῶν Ἱερῶν Μονῶν γιὰ τὴν ἄμεση ὁλοκλήρωση τῆς διαδικασίας γιὰ τὸ Κτηματολόγιο.

Κάθε περίπτωση ἀμέλειας ἀπὸ πλευρᾶς τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Συμβουλίων καὶ τῶν Ἡγουμενοσυμβουλίων θὰ ἐλεγχθεῖ ἁρμοδίως.

†Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
Εὐλογία καὶ Ἐντολῇ Αὐτοῦ
Ὁ Πρωτοσύγκελλος
†Ἀρχιμανδρίτης
Ἀρχιμανδρίτης τοῦ Οἰκουμενικοῦ Θρόνου
Θωμᾶς Ἀνδρέου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Διεύθυνση Δασών Ιωαννίνων
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας

Σήμερα την 21η Ιουλίου 2020 ημέρα Τρίτη σε εφαρμογή του άρθρου 6 της Υ.Α. 64663/2956/03.07.2020 (Β' 2773) και της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 (Α΄ 92) και προκειμένου για τη συλλογή των διοικητικών πράξεων της περίπτωσης ζ΄ της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289), στα πλαίσια αναμόρφωσης και συμπλήρωσης των δασικών χαρτών

Καλεί

τους ενδιαφερόμενους, που αφορούν οι διοικητικές πράξεις της περίπτωσης ζ΄ της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, στα γραφεία της (Μ. Κοτοπούλη 62, Ιωάννινα) για την προσκόμιση των σχετικών πράξεων.

Οι σχετικές διοικητικές πράξεις, που αφορά η παρούσα, είναι οι εξής:

Α. περίπτωση ζ της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979

1. Εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πόλης, πράξεις εφαρμογής, εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.
2. Αποφάσεις χαρακτηρισμού οικισμού ως προϋφισταμένου του έτους 1923, πράξεις της Διοίκησης περί χαρακτηρισμού οικισμού ως προϋφισταμένου του έτους 1923, αποφάσεις χαρακτηρισμού οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκων, ιδίως σύμφωνα με τις διατάξεις των προε-δρικών διαταγμάτων της 21.11/1.12.1979 (Δ' 693), της 2.3/13.3.1981 (Δ' 138) ή της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181).
3. Προεδρικά διατάγματα του άρθρου 14 του ν. 947/1979 (Α΄ 169).
4. Πράξεις οριοθέτησης καθώς και πράξεις πολεοδόμησης - ρυμοτόμησης και τα διαγράμματα αυτών, των Οργανωμένων Υποδοχέων

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από PANAGIOTIS MANIS
Ημερομηνία: 2020.07.21

Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ήτοι Βιομηχανικών Περιοχών, που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 742/1977 (Α' 319), ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, Τεχνοπόλεων και άλλων μορφών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ), που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (Α' 254) καθώς και Επιχειρηματικών Πάρκων της παραγράφου 1 εδάφια α', β', γ', δ', ε' του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

5. Ισχύουσες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οικοδομικές άδειες ή άλλες άδειες ή διοικητικές πράξεις που καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας για βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται σε ζώνες οικιστικού ελέγχου του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), συνοδευόμενες από βεβαιώσεις ή άλλα έγγραφα πληροφοριακού χαρακτήρα του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών, ότι τα ακίνητα των ως άνω εγκαταστάσεων δεν εμπίπτουν σε δάσος ή δασική έκταση.

Β. παράγραφος 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979

1. Αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων για το σύνολο των εκτάσεων που επελήφθησαν (παραχωρηθέντα κληροτεμάχια, εξαιρεθείσες υπέρ ιδιοκτητών εκτάσεις, ιδιοκτησίες που εξαιρέθηκαν στο σύνολό τους υπέρ ιδιοκτητών, καθώς και διαθέσιμες και κοινόχρηστες εκτάσεις), οι οποίες απέδωσαν αγροτική, γεωργική, κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

2. Παραχωρητήρια αγροτικών κλήρων εκδοθέντα κατ' εφαρμογή της αγροτικής νομοθεσίας.

3. Αποφάσεις κύρωσης διανομών και αναδασμών για το σύνολο των εκτάσεων που αναφέρονται στα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα, οι οποίες φέρουν διακριτό αριθμό τεμαχίου και τους αποδόθηκε χρήση γεωργική, κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

4. Αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας ή Νομάρχη, εκδοθείσες κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 του από 3.9.1924 νομοθετικού διατάγματος που κυρώθηκε με το άρθρο Μόνο του ν. 3250/1924 (Α΄ 324), με τις οποίες χορηγήθηκαν άδειες για κατάτμηση - αγοραπωλησία αγροτικών εκτάσεων με αγροτική, γεωργική ή κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

5. Αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας περί παραχώρησης γαιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα.

6. Άδειες του Υπουργού Γεωργίας για σύναψη συμφωνιών εκούσιας μεταβίβασης καλλιεργήσιμων εκτάσεων προς ακτήμονες καλλιεργητές ή κύρωσης των ήδη συναφθεισών σύμφωνα με τον Αγροτικό Κώδικα.

7. Αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων περί παραχώρησης αγροτικών δημοσίων κτημάτων (Ιμλιακίων), μπασταινουχικών κτημάτων.

8. Αποφάσεις διάθεσης εξαγορασθέντων από το Δημόσιο κτημάτων δυνάμει ειδικών νόμων.

9. Ειδικά Αγροτικά Μητρώα (Αμπελουργικό και Ελαιουργικό μητρώο), στα οποία περιλαμβάνονται εκτάσεις, οι οποίες καταλαμβάνονται από πράξεις της Διοίκησης, με παραπομπή σε αυτές.

10. Διοικητικές πράξεις που αναφέρονται σε απαλλοτριώσεις και μεταβιβάσεις εκτάσεων με σκοπό την βιομηχανική ή τουριστική ανάπτυξη ή άδειες εγκατάστασης παραγωγικών βιομηχανικών μονάδων ή τουριστικών μονάδων και σχετικές άδειες λειτουργίας τους, ανεξαρτήτως του οργάνου από το οποίο εκδόθηκαν.

Γ. ειδικά, για την εφαρμογή του τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παρ. 7 άρθρου 3 ν. 998/1979, οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν τα ακόλουθα:

- οικοδομική άδεια εκδοθείσα προ της 11.6.1975

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.

2. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι το υπόψη κτίσμα ή τμήμα αυτού έχει κατασκευαστεί κατ' εφαρμογή άδειας που δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί.

3. Αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα σε αναλογική και ψηφιακή διανυσματική μορφή, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, και βεβαίωση επ' αυτού για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

Η προσκόμιση των ανωτέρω στοιχείων δεν απαιτείται, εφόσον έχουν ήδη υποβληθεί στο σύνολό τους από τον ενδιαφερόμενο με αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη ή με αίτημα προδήλου σφάλματος, διά των οποίων σκοπείται η εξαίρεση από τον δασικό χάρτη της υπόψη έκτασης για τον ανωτέρω λόγο (ήτοι ως απολύτως αναγκαίας για την εφαρμογή οικοδομικής άδειας προ του 1975 επιφάνειας, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Στην περίπτωση αυτή προσκομίζεται το αποδεικτικό κατάθεσης αντίρρησης ή αιτήματος πρόδηλου σφάλματος με τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου.

- οικοδομική άδεια εκδοθείσα πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.

2. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι η υπόψη άδεια δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, ακόμα και στην περίπτωση που δεν έχει υλοποιηθεί.

3. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

4. Αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα σε αναλογική και ψηφιακή διανυσματική μορφή στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ομοίως ως ανωτέρω η προσκόμιση των αναφερομένων παραπάνω στοιχείων δεν απαιτείται, εφόσον συνοδεύουν αντιρρήσεις ή αιτήματα πρόδηλου σφάλματος, για την εφαρμογή οικοδομικής άδειας εκδοθείσας πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011, ακόμα και αν δεν έχει υλοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή προσκομίζεται το αποδεικτικό κατάθεσης αντίρρησης ή αίτησης πρόδηλου σφάλματος με τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου.

Η κατάθεση των σχετικών στοιχείων και εγγράφων θα γίνει εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η οποία αρχίζει ***την 22η Ιουλίου ημέρα Τετάρτη****. τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.*

Η καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, είναι η 20η Αυγούστου 2020, ημέρα Πέμπτη.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στα γραφεία της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων (Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων), Μ. Κοτοπούλη 62 Ιωάννινα, τηλέφωνο: 2651088041, 2651088039, τηλεομοιοτυπία (fax) 2651088049, δ/νση ηλ. ταχυδρομείου (email) ddioa@apdhp-dm.gov.gr

Ο ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΆΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ